

MUNKÁSSZÁLLÁS ÉPÍTÉSÉNEK TÁMOGATÁSA

A LEGFONTOSABB TUDNIVALÓK

A felhívás célja a foglalkoztatás elősegítése céljából munkaerőpiaci mobilitást elősegítő **munkásszállások kialakítása**. A rendelkezésre álló keretösszeg 5 milliárd Ft.

A támogatási kérelmek benyújtására várhatóan **2019. október 10. – 2020. május 25. között kerülhet sor**, a támogató döntések épület **építésre/felújításra irányuló projekt esetén 2020.12.31-ig**, helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott támogatás esetén 2021.06.30-ig hozhatók.

▼ Pályázhatnak:

- **Helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások, valamint ezek 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok**
- Azok a **nem állami tulajdonú gazdasági társaságok**, melyek vállalatcsoport-szintű foglalkoztatotti létszáma **nem haladja meg a 12 ezer főt a benyújtást megelőző lezárt üzleti évben**, és amely (vállalatcsoport esetén bármely vállalat) **rendelkezik legalább 3 lezárt üzleti évvel**.

▼ Előleg: a konstrukció keretében támogatási előleg igényelhető

▼ Támogatási intenzitás - a megvalósítás helyszínétől, illetve **gazdasági társaságok esetén** a vállalati mérettől függően az alábbiak szerint:

Megvalósítás helyszíne	Mikro- és kisvállalkozás	Középvállalkozás	Nagyvállalat
Észak-Magyarország., Észak- és Dél-Alföld, Dél-Dunántúl régiói	70%	60%	50%
Közép-Dunántúl	55%	45%	35%
Nyugat-Dunántúl	45%	35%	25%
Közép-Magyarország*	40-55%	30-45%	20-35%

*az érintett települések és elérhető támogatási mértékek az 1. sz. mellékletben találhatóak.

Amennyiben egy projekt több megvalósítási helyszínnel rendelkezik, több régióban, úgy a maximális támogatási intenzitást azon támogatott terület szerint kell számítani, ahol a legmagasabb összegű elszámolható költségek merülnek fel.

MAPI-csoport

1037 Budapest, Körtvélyes utca 15.

tel.: +36 1 709-4996

e-mail: mapi@mapi.hu

- ▼ A megvalósítás földrajzi területe:
 - Magyarország teljes területe, **kivéve**: Közép-Magyarországi Régió és Budapest
 - **A Közép-Magyarországi régió egyes települései (lsd: 1. sz. melléklet)**

ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK

- ▼ **Legalább 80 fő elszállásolására** alkalmas **munkásszállás építési és felújítási költségei**, valamint a beruházás célját szolgáló **új tárgyi eszközök és immateriális javak** költségei (a tárgyi eszközök és immateriális javak **nagyvállalati pályázó** esetén nem haladhatják meg az **elszámolható költség 50%-át**).

NEM ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK

- ▼ Ingatlan, földterület vásárlás
- ▼ Bérleti díjak, lízing költségek
- ▼ Gépjárművek bekerülési értéke

A PÁLYÁZÓVAL ÉS A PROJEKTTTEL SZEMBEN TÁMASZTOTT FONTOSABB ELVÁRÁSOK

- ▼ A támogatásban részesülőnek **bérleti szerződést** kell kötnie a munkásszállást igénybe vevő **munkavállalóval**, vagy annak **munkaadójával**.
- ▼ A munkaadó a munkásszálláson **olyan munkavállalót szállásolhat** el, akivel **határozatlan idejű**, vagy **legalább 1 éves határozott időtartamra** szóló munkaszerződést köt és akinek a támogatás folyósításának időpontjában **nincs saját tulajdonú lakása**, vagy lakásra vonatkozó **haszonélvezeti joga** a munkavégzés helyén, vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől **50 km-nél nem nagyobb távolságra** található ÉS
 - akit **álláskeresőként nyilvántartanak**, vagy
 - akinek **állandó lakóhelye és a munkavégzés helye között 50 km-nél nagyobb a távolság**, vagy a köztük lévő útvonalon **tömegközlekedési eszköz nem jár**.
- ▼ A beruházással érintett ingatlan **tulajdonjogát legkésőbb** a hatósági támogatási szerződés megkötésére irányuló **kérelem** benyújtásának időpontjáig megszerzi.
- ▼ A támogatási **kérelem benyújtása előtt megkezdett** beruházáshoz nem nyújtható támogatás.
- ▼ A beruházást a támogatási kérelem benyújtását követően, de legkésőbb a **hatósági támogatási szerződés megkötését követő 4 hónapon belül** kell megkezdeni.

A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS IDŐSZAKA

- ▼ **Meglévő ingatlan felújítása** esetén legfeljebb **12 hónap**
- ▼ **Új ingatlan építése** esetén maximum **24 hónap**

BIZTOSÍTÉKOK

- ▼ A kedvezményezett fizetési **számláira szóló felhatalmazás** (inkasszós beszedési megbízás) és
- ▼ Hitelintézet által vállalt **garancia** (feltétel nélküli, visszavonhatatlan, **min. 5 éves időtartamra** szóló)
- ▼ A bankgarancia teljesítése **a támogatási összeg 50%-ára** vonatkozóan szükséges.

KÖTELEZŐ VÁLLALÁSOK

- ▼ A támogató döntésben részesülő pályázónak vállalnia kell legalább **4 fő alkalmazását a munkásszállás működtetése céljából**.

FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Az elszámolható költségekre nyújtott támogatás esetén az azokból megvalósított beruházást a beruházás befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább **10 évig** kell működtetni.

1. sz. melléklet

A Közép-Magyarországi Régió azon települései, ahol a jelen konstrukció keretében zajló fejlesztés megvalósítható:

- **Kisvállalatok** számára **55%**, **középvállalatok** számára **45%**, **nagyvállalatok** számára **35%** támogatási intenzitás mellett megvalósítható fejlesztés **lehetséges helyszíni Pest-Megyében:**

Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecsér, Érd, Farnos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kемence, Kiskunlacháza, Kisnémedi, Kocsér, Kóspallag, Körösten, Letkés, Lórén, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagyörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, , Püspökháza, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Sződliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Tésa, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény

- **Kisvállalatok** számára **40%**, **középvállalatok** számára **30%**, **nagyvállalatok** számára **20%** támogatási intenzitás mellett megvalósítható fejlesztés **lehetséges helyszíni Pest-Megyében:**

Piliscsaba, Pilisjászfalu